

# I. Część opisowa do projektu rozbiórki budynku zaplecza szatniowo-pomocniczego przy boisku Orlik w Plewiskach

## 1. Podstawa opracowania.

- Umowa z inwestorem na opracowanie projektu.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Wizja i pomiary uzupełniające w terenie.
- Uzgodnienia i zgoda Inwestora na rozbiórkę.

## 2. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.

Zamierzenie budowlane dotyczy rozbiórki istniejącego budynku zaplecza szatniowo-pomocniczego przy boisku Orlik w Plewiskach. Rozbiórka istniejącego budynku zaplecza sportowego związana jest ze względu na jego zużycie i zły stan techniczny oraz nowe zamierzenie inwestycyjne Inwestora, tj. budowa nowego obiektu szatniowo-pomocniczego.

## 3. Dane ogólne obiektu do rozbiórki:

Istniejący budynek zaplecza szatniowo-pomocniczego przewidziany do rozbiórki oparty jest na prefabrykowanym systemie modułowym (elementach drewnianych). Budynek pomocniczy zaplecza szatniowo-sanitarnego – **KAT XV**. Budynek 1- kondygnacyjny (parter), niepodpiwniczony, posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych. Funkcja – pomocnicza dla istniejących obiektów sportu i rekreacji (boiska otwarte na terenie działki).

Rozwiązania materiałowe:

- Posadzka: deska tarasowa / płytki / wykładzina PCV na płycie OSB4.
- Ściany zewnętrzne: słupki drewniane 10/5x10cm w osiach konstrukcyjnych, okładzina: deski sosnowe – frezowane (Z) i płyta OSB3 (W), wypełnienie wełna mineralna 10cm + folia wiatroizolacyjna i paroizolacyjna.
- Ściany wewnętrzne: słupki drewniane 10/15x10cm, okładzina: płyta OSB3, wypełnienie wełna mineralna 10/15cm.
- Stropodach: konstrukcja drewniana 5x15cm w spadku 2%, płyta OSB3 (W), wypełnienie wełna mineralna 10cm + folia paroizolacyjna.
- Pokrycie dachowe: papa wierzchniego krycia na papie podkładowej.
- Stolarka drzwiowa: drewniana.
- Świetliki dachowe: systemowa konstrukcja z wypełnieniem poliwęglanem komorowym.
- Obróbki blacharskie: blacha stalowa ocynkowana.

## 4. Dane liczbowe:

- |                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| • powierzchnia użytkowa:         | 58 ,20m <sup>2</sup> ,  |
| • powierzchnia zabudowy:         | 82 ,90m <sup>2</sup> ,  |
| • powierzchnia konstrukcji:      | 10 ,04m <sup>2</sup> ,  |
| • kubatura:                      | 237 ,91m <sup>3</sup> , |
| • wysokość:                      | ~2 ,90m                 |
| • podpiwniczenie:                | brak,                   |
| • kategoria obiektu budowlanego: | XV,                     |
| • odległość od granic działki:   | ~22 ,40m,               |
| • odległość od innych budynków:  | ~36 ,90m,               |

## 5. Opis prac rozbiórkowych.

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem MGP i B z dnia 15 grudnia 1994r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych lub zniszczonych obiektów budowlanych (Dz. U. nr 10, poz. 47 z 1995r.).

Podczas rozbiórki należy uniemożliwić penetrację terenu przez osoby i pojazdy postronne.

Na bieżąco należy prowadzić dziennik rozbiórki, a w szczególności zapisy o kolejności i sposobie wykonywania robót, użytych środkach zabezpieczających, okolicznościach towarzyszących przy rozbiórce mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinformowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie.

Prace rozbiórkowe oraz demontażowe prowadzić zgodnie z ogólnymi warunkami BHP.

Kolejność wykonywania prac rozbiórkowych:

- Roboty przygotowawcze:
  - odłączenie budynku od istniejących sieci i przyłączy,
  - usunięcie z wnętrza budynków oraz z bezpośredniego ich otoczenia wszystkich składowanych obecnie odpadów z jednoczesną ich segregacją,
  - wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki,
  - usunięcie pozostałej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z ościeżnicami, drewnianych ścianek działowych, wierzchnich warstw posadzek z PCW i twardych płyt pilśniowych, rusztów z okładzinami z płyt G-K dla łatwiejszej ich segregacji.
- Roboty rozbiórkowe:
  - montaż rusztowań zewnętrznych,
  - demontaż rynien i opierzeń z blachy ocynkowanej,
  - rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu oraz wszystkich warstw,
  - rozbiórka konstr dachu drewnianego nad parterem ,
  - demontaż ścian (drewnianych) zewnętrznych i wewnętrznych w poziomie parteru,
  - wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki.

## 6. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek.

Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej).

Z rozbiórki obiektów powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi. Odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

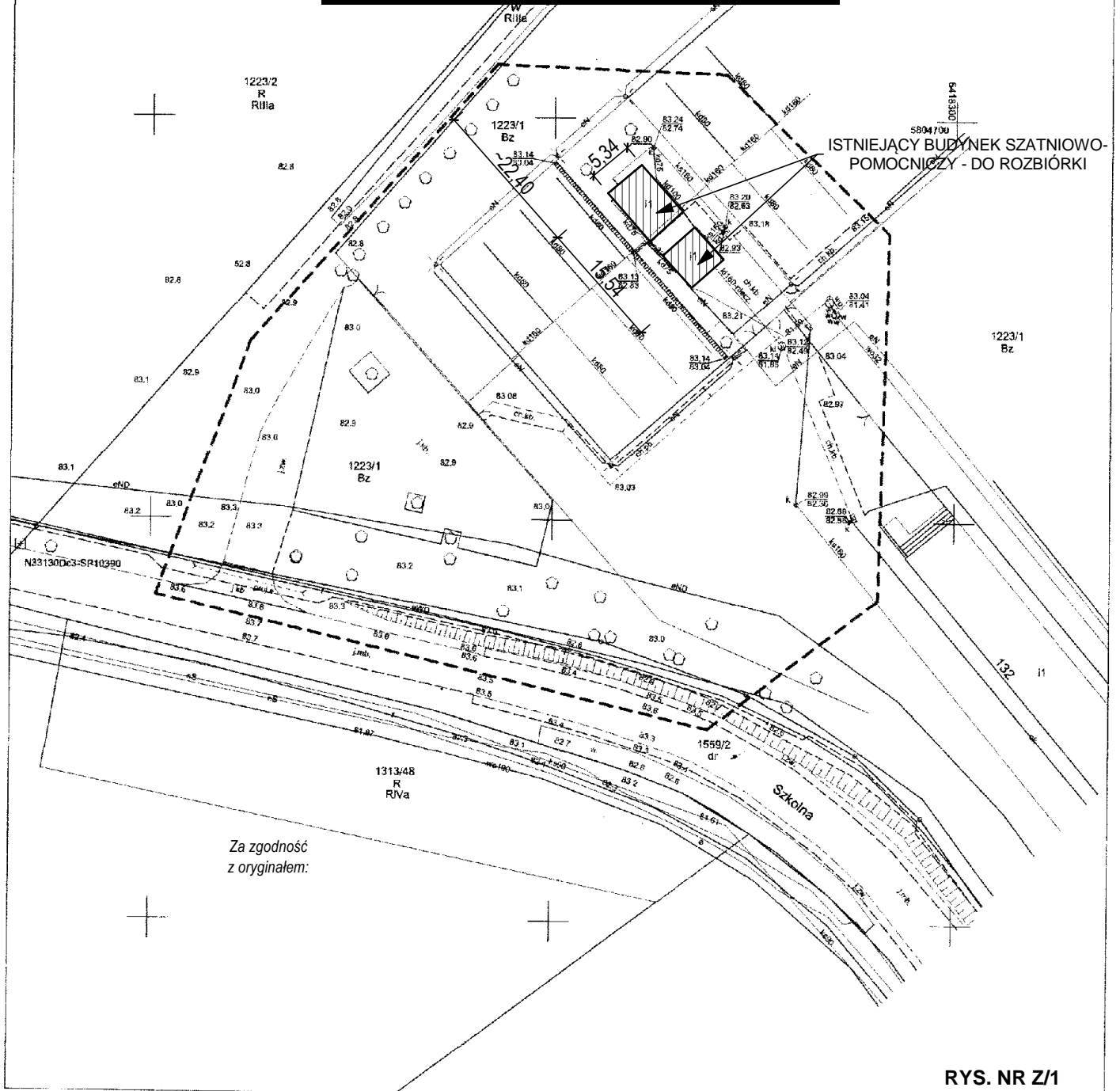
7. Inwentaryzacja zdjęciowa.



## **II. Część rysunkowa do projektu rozbiórki budynku zaplecza szatniowo-pomocniczego przy boisku Orlik w Plewiskach**

Z/1	Plan sytuacyjny	1:500
A/1	Rzut parteru	1:100

# PLAN SYTUACYJNY 1:500



RYS. NR Z/1

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: poznański  
Nazwa jedn. ewid.: Komorniki  
Identyfikator jedn. ewid.: 302107\_2  
Nazwa obr. ewid.: Plewiska  
Identyfikator obr. ewid.: 302107\_2.0005  
Arkusz: 1, 4  
Miejscowość: Plewiska

Sekcje: 6.176.10.04.2.2; 2.4

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: 2000\_18  
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

zasięg zlecenia: ---

Stan aktualny na dzień: 16.01.2026

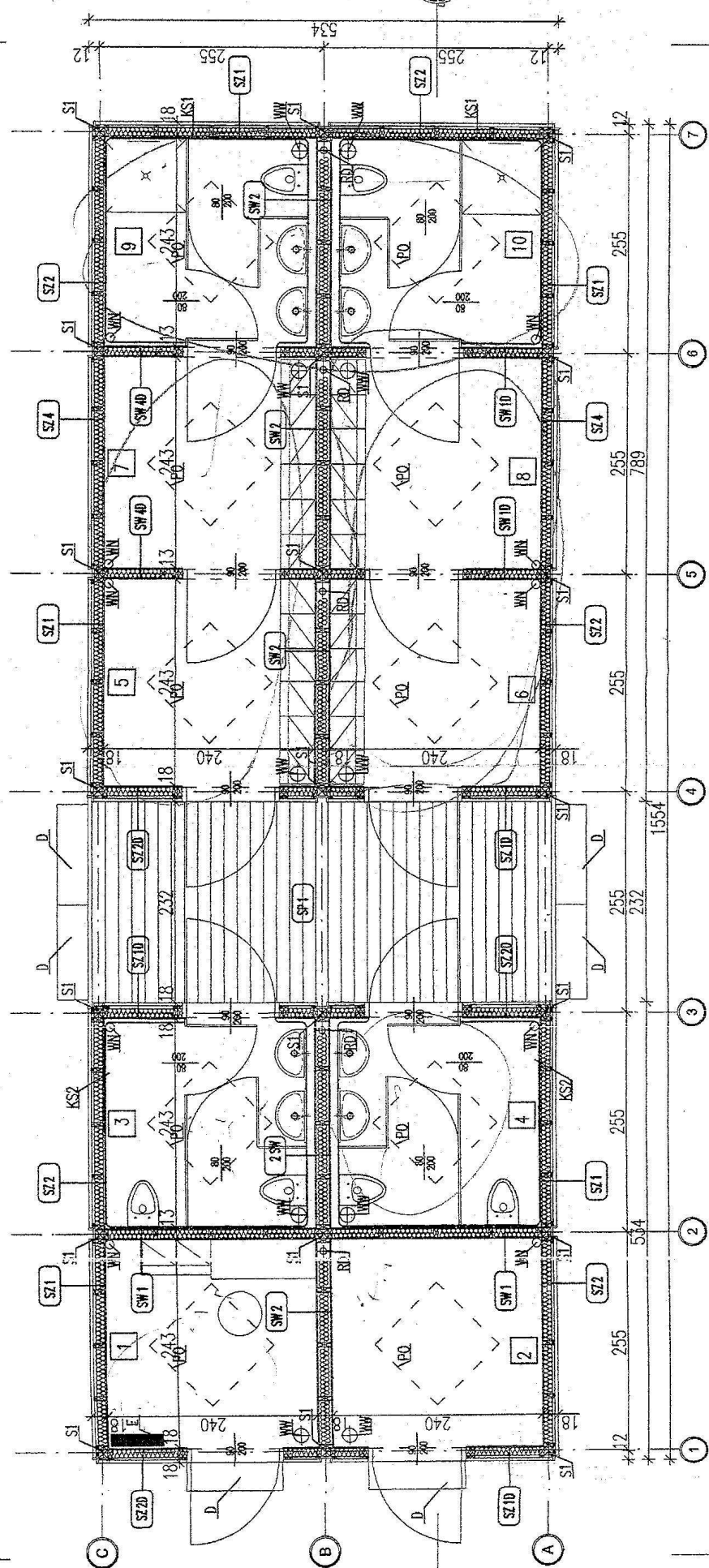
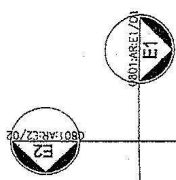
Mapa do celów projektowych została wykonana bez udziału obywateli  
gminnych.

Nie wyklucza się informacji w terenie innych nie wskazanych na mapie obiektów, urządzeń  
podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest  
informacji w dokumentacji branżowej.

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie.  
Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1990 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(Dz.U. z 2010 r., Nr 192, poz. 1287 ze zm.), km (...) oznacza, urządkowa i przymierz  
znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny."

Pozwiadamiam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny:	STAROSTA POZNAŃSKI
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.GZZ.4071.120.2026
Wykonawca prac geodezyjnych:	USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż. Marcin Chmielowski 62-064 Plewiska ul. Gronwaldzka 618 NIP 777-109-40-14 REGON 630860491 tel. 602 695 975
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego:	protokół nr ..... z dnia .....
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Marcin Chmielowski upr. nr 8672

X



ZESTAWIENIE ELEMENTÓW		
NR.	NAZWA	ILOŚĆ
1	SI	21
2	SZ1	5
3	SZ2	5
4	SZ4	2
5	SZ10	3
6	SZ20	3
7	SZ1	2
8	SZ10	2
9	SZ1	2
10	SZ10	2
11	SZ1	10
12	SZ10	6
13	SZ1	5
14	SZ10	5
15	SZ1	5
16	SZ10	5

RYS. NR A/1